

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ ได้ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/15366 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 (ภาคผนวก ก) ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนั้น จึงได้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยครอบคลุมปัจจัยทาง สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

1. มาตรการทั่วไป
2. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1. โครงการออกแบบให้มีกำแพงกันดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและกำแพงดังกล่าวจะยังคงอยู่ต่อไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการจะตรวจสอบสภาพให้สามารถใช้งานได้ ตามหลักวิศวกรรม	- โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง		รูปที่ 2-1
	2. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และจัดให้มีกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วรอบพื้นที่โครงการสภาพ มั่นคงแข็งแรง		รูปที่ 2-1
	3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และหญ้าคลุมดิน บริเวณรั้วโดยรอบโครงการ		รูปที่ 2-2
<b>1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง</b>	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็วสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพ ดีมอมเห็นชัดเจนไม่ลบลื่อน และจัดให้มีสัญญาณชะลอ ความเร็ว เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4
	2. จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางสามารถ มองเห็นได้ชัดเจน และการสัญจรของรถภายใน โครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียวเท่านั้น		รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2) มลพิษทาง อากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะ บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้น จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการ จะมีค่า 0.000081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของ สารประกอบไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการ จะมีค่า 0.00415 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการ จะมีค่า 0.0044 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร โครงการต้องจัด ให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>1. จัดให้มีที่จอดรถชั้น 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน ตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p>	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้น 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศ เพื่อลดการสะสมของมลพิษ		รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2) มลพิษทาง อากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้ง ไว้บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง		รูปที่ 2-7
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพ ดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน และจัดให้มีสันนูนชะลอ ความเร็ว เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-7
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางสามารถ มองเห็นได้ชัดเจน และการสัญจรของรถภายในใน โครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียวเท่านั้น		รูปที่ 2-5
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3413.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดย พันธุ์ไม้ ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) เพียงพอต่อปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถใน โครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 และดาดฟ้าของอาคาร C เพื่อป้องกันการกระจายของ มลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง ปลูกต้นไม้โดยรอบแนว เขตที่ดินของโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ ยืนต้น อาทิเช่น อโศกอินเดีย ปิบ แคนา		รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 กลิ่นรบกวน</b>	เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของ บริษัท ไก่ สด เซนทาโก จำกัด ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 570 เมตร และบริษัทอุตสาหกรรม กระดุกสัตว์จำกัด ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการทางทิศใต้ประมาณ 650 เมตร โดยการประกอบกิจการของสถานที่ดังกล่าวอาจส่งผล กระทบด้านกลิ่นรบกวนทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการใน การป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น			-
	1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ที่จะซื้อ ห้องชุดโครงการสร้างตำแหน่งที่ตั้งโครงการตำแหน่ง บริษัท ไก่ สด เซนทาโก จำกัด และบริษัท อุตสาหกรรมกระดุกสัตว์ จำกัด ในแผนผังโครงการให้ผู้สนใจจะซื้อของการ เพื่อประกอบใน การตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ	- ผู้ที่จะซื้อห้องชุดของทางโครงการสร้างทราบถึง ตำแหน่งที่ตั้งโครงการที่อยู่ใกล้เคียง บริษัท ไก่สดเซน ทาโก จำกัด และ บริษัท อุตสาหกรรมกระดุกสัตว์ จำกัด ก่อนทำการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ ทุกครั้ง		-
	2. โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้อง ชุด ทุกห้อง และในการขายห้องชุดจะขายห้องพร้อมติดตั้ง เครื่องปรับอากาศทุกห้อง	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องชุด ทุกห้อง และในการขายห้องชุดจะขายห้องพร้อมติดตั้ง เครื่องปรับอากาศทุกห้อง		-
	3. โครงการออกแบบให้มีการปลูกพันธุ์ไม้หอมภายในพื้นที่ตรง การ เช่น บุนหาลำหรี บิบ กัลปพฤกษ์ และกัมเกรา เป็นต้น	- ทางโครงการได้มีการปลูกพืชพันธุ์ไม้หอมไว้บริเวณ ส่วนกลางของโครงการทุกห้อง		รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตร การ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.4 เสียง</b>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยกิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่าง เป็นสัดส่วน เสียงที่เกิดขึ้นจะเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปใน ชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการซึ่งบางครั้งอาจมี การเร่งเครื่องยนต์ และการใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการ ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}</math> 24 hr.) มีค่าเท่ากับ 54.0 dB(A) และมีระดับ เสียงสูงสุด(<math>L_{max}</math>) เท่ากับ 90.2 d) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียง ทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลง วันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ตรงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L.) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียง สูงสุด (L<sub>max</sub>)ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่ามีค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้าน ระดับเสียงโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน ขะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพ ดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน และจัดให้มีสันชะลอ ความเร็ว เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>		<p>รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.4 เสียง (ต่อ)</b>	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ แต่มี การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยตลอดเวลา		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-24
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ละคร เตย และ ปาล์ม เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทาง หนึ่ง	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น บริเวณแนว เขตที่ดิน เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ		รูปที่ 2-2
<b>1.5 คุณภาพน้ำ</b>	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด 2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิด มีตัวกลางยึดเกาะจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากป้อมยาม	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติม อากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศ ก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะ เหมือนกันทุกประการ สำหรับบำบัดน้ำเสียจาก อาคารชุดพักอาศัย		รูปที่ 2-10 ภาคผนวก ค-1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 2-11 ภาคผนวก ค-3
	3. โครงการต้องประสานรถสูบล้างถังจากบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตามระเบียบ และตามกฎหมายที่กำหนดมา สูบล้างถังไปกำจัดทุก 90 วัน	- ทางโครงการได้ประสานรถสูบล้างถังจาก หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายมาสูบล้างถัง ไปกำจัด เมื่อพบว่าถังมีตะกอนมาก		รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>	4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในภาชนะที่มีกระดาดที่ขรุขระที่กั้นภาชนะ เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปห้องพักพิกมูลฝอยทั่วไปของ โครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมัน และจด บันทึกทุกครั้ง และนำกากไขมันไปกำจัดอย่างถูกวิธี		รูปที่ 2-13
	5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 5.899 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามท่อระบาย ก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 2.64 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ซึ่ง การบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับใช้เป็นบ่อดิน เพื่อ บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ใน บริเวณที่ระบุไว้ตามรายงาน อย่างไรก็ตาม ทาง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบ ความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที		-
	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ปริมาณ 98.29 ลูกบาศก์ฟุต/ ชั่วโมง โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) คู่มือใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูด อากาศได้ไม่น้อยกว่า 400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ที่ TDH 0.45 นิ้ว จำนวน 1 เครื่องต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด มีอายุการใช้งาน ของ Activated carbon 17.3 เดือน	- โครงการไม่มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ระบุไว้ ตามรายงาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงฝา บ่อให้ปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของละอองลอยในอากาศ		-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>	7. ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษา รายสัปดาห์รายเดือน รายปีเพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติตาม	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 2-11
	8..จัดให้มีการดูแลปริมาณ และคุณภาพของ Media ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวการยึดเกาะ (Fred Film Aeration) โดยในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจะแจ้งให้ผู้ผลิตติดตั้งตาข่ายป้องกัน Media หลุดจากส่วนเติมอากาศเพื่อป้องกัน Media หลุดออกมากับน้ำแล้วต้องตรวจสอบความสมบูรณ์ของตาข่ายไม่ให้ขาดหลุด ซึ่งจะมีผลต่อปริมาณ Media ในถัง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปริมาณ และคุณภาพของ Media ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย และในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจะแจ้งให้ผู้ผลิตติดตั้งตาข่ายป้องกัน Media หลุดจากส่วนเติมอากาศ เพื่อป้องกัน และตรวจสอบตาข่ายไม่ให้หลุด ที่อาจมีผลต่อปริมาณ Media ในถัง		รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-13
	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้		รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>	10. อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีตู้ควบคุมไฟฟ้า แสดงสถานะการทำงาน ทำงาน-ปิด- Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงานสามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพ / ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้ เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Ovedoad ช่างประจำโครงการต้องแจ้งให้ผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบ บำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้นตามคำแนะนำของผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างทันท่วงที	- ทางโครงการจัดให้มีผู้ควบคุมไฟฟ้า เพื่อควบคุมการทำงาน สามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพ / ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้		รูปที่ 2-15
	11. กำหนดให้ผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติงาน (ที่ผ่านมาอบรม) เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบำบัดน้ำบำบัดน้ำเสียทุก 90 วัน โดยต้องแจ้งวัน-เวลาเข้ามาปฏิบัติงานให้แก่ช่างประจำอาคารทราบก่อนเพื่อให้ระบบและอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติหากระบบบำบัดมีปัญหาหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไขกับช่างประจำโครงการทราบแล้วดำเนินการแก้ไข โดย สรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง	- ทางโครงการกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติงาน(ที่ผ่านมาอบรม) เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 90 วัน โดยต้องแจ้งวัน-เวลาเข้ามาปฏิบัติงานให้แก่ช่างประจำอาคารทุกครั้ง หากระบบบำบัดมีปัญหาหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไขกับช่างประจำโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไข โดยจัดทำสรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง		รูปที่ 2-11
	12 จัดให้มีบ่อป่มี จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับน้ำทิ้งกรณีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องบำบัดน้ำเสียไม่ได้คุณภาพก่อนระบายผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการโดยโครงการจะจัดให้มีวาล์วเปิด-ปิดท่อบรรวมน้ำเสียเข้าบ่อโดยในช่วงปกติที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้ โครงการจะปิดวาล์วไม่ให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลเข้าบ่อดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อป่มีจำนวน 2 บ่อ ซึ่งออกแบบให้มีความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตร ขนาดความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตรเท่ากัน และภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1เครื่อง เพื่อรองรับปริมาณน้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัย และส่งไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง		รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตร การ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>	1) บ่อบ่ม 1 (รองรับน้ำทิ้งจากอาคาร A และอาคาร D) มีความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตรความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง สามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3.2 เมตรจากนั้นน้ำทิ้งจะไหลไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1			
	2) บ่อบ่ม 2 (รองรับน้ำทิ้งจากอาคาร B และอาคาร C) มีความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตรความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตรโดย ภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่องสามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3.2 เมตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2			
	13.ในช่วงที่ไม่ได้ใช้งานบ่อบ่ม ต้องจัดให้มีน้ำเก็บกักไว้ในบ่อเพื่อป้องกัน โครงสร้างบ่อเสียหาย	- ทางโครงการจัดให้มีน้ำเก็บกักไว้ในบ่อ หากไม่มีการ ใช้งานบ่อบ่ม		-
	14. โครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ผ่านการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร และฆ่าเชื้อโรค ด้วยระบบโอโซนก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้	- ทางโครงการจัดให้มีการนำน้ำเสียบางส่วนจาก โครงการที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และฆ่าเชื้อโรคด้วย ระบบโอโซนแล้วสามารถนำมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ ได้		-
	15. โครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้พนักงานต่อ สายยางนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ได้อย่างทั่วถึง ทั้งนี้โครงการจะต้องจัดให้ทำป้าย ระบุข้อความ " ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ " ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำ พร้อมติดป้าย กำกับ " ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ " เพื่อให้พนักงานต่อสาย ยางนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ได้		-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>	16. กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่รดน้ำต้นไม้รวมทั้งจัดให้มีการแยกสีท่อน้ำทิ้ง และท่อน้ำประปา รวม ทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์	- ทางโครงการกำหนดให้พนักงานที่รดน้ำต้นไม้ทุกคนสวมถุงมือทุกครั้งที่รดน้ำต้นไม้ และมีการแยกสีท่อน้ำทิ้ง และท่อน้ำประปา รวม เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์		รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-18
	17. จัดให้มีการสำรองเครื่องจักรกลต่าง ๆ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ระบบลูกลอยควบคุมระดับน้ำที่ใช้ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย โดยสำรองแต่ละอย่างอย่างละ 1 ชิ้นประจำอยู่ในโครงการนอกเหนือจากที่ติดตั้งสำรองไว้ที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ เพื่อสามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันทีกรณีมีการชำรุดเสียหาย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพลดโอกาสที่จะเกิดเหตุระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองเครื่องจักรต่าง ๆ อย่างน้อยอย่างละ 1 ชิ้น ประจำอยู่ในโครงการสามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันทีกรณีชำรุด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพสูงสุด		-
	18. โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุง และดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือในการซ่อมบำรุง และดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา		-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
<b>2.1 นิเวศวิทยา ทางบก</b>	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่าง เคร่งครัด		-
<b>2.1 นิเวศวิทยา ทางน้ำ</b>	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ ประโยชน์ภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 2-11 ภาคผนวก ค-1
	2. โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุง และดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือในการซ่อมบำรุงและดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา		-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-19
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้ มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้ง เวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วัน พุธ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มิ การใช้น้ำน้อยและเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ		รูปที่ 2-20
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี		รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติ ตาม มาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้ น้ำ (ต่อ)</b>	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ทางโครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ		รูปที่ 2-21
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว		รูปที่ 2-22
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดดูซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดดูซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง		-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ทุก 30 วันหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ทุก 30 วันหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที		ภาคผนวก ค-3
	8. โครงการต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้กำชับพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		-
	9. ในการเข้าดูแล และบำรุงรักษาจะจัดให้มีการนำกรวยวางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝาเพื่อให้กระทบต่อจำนวนช่องจอตลอดให้น้อย	- ทางโครงการจัดให้มีการนำกรวยวางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝาในการเข้าดูแลบำรุงรักษา เพื่อให้กระทบต่อจำนวนช่องจอตลอดให้น้อยที่สุด		รูปที่ 2-23
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาถึงเก็บน้ำใต้ดิน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาถึงเก็บน้ำใต้ดิน		รูปที่ 2-24
	11. โครงการประสานการประสานส่วนภูมิภาคสาขาลongหลวงในการจัดเตรียมน้ำประปาสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยการประสานส่วนภูมิภาคสาขาลongหลวงได้ออกหนังสือรับรองการจ่าย	- โครงการได้ประสานการประสานส่วนภูมิภาคสาขาลongหลวงในการจัดเตรียมน้ำประปาสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการโดยการประสานส่วนภูมิภาคสาขาลongหลวงได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการแล้ว		-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.2 สระว่ายน้ำ</b> <b>1) คุณภาพน้ำ</b> <b>สระว่ายน้ำ</b>	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และอาคาร D จำนวน 1 แห่ง (แยกโครงสร้างจากอาคาร A และ D) และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร C จำนวน 1 แห่งมีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 35820 และ 137 ตารางเมตรตามลำดับโดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรคจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ			ภาคผนวก ง
	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- ทางโครงการจัดให้มีการใช้ระบบเกลือ สำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ		-
	2. เดินระบบกรองวันละหนึ่งครั้งครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- ทางโครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองตามความเหมาะสมขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ		-
	3. การทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่อยู่พื้นสระว่ายน้ำ โดยใช้ชุดดูดตะกอน ซึ่งมีการเปิดฝาท่อดูดตะกอนและดูดตะกอน และปิดวาล์วถึงพักน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ และนำหัวดูดดูดตะกอนลงในสระวางบนพื้น และทำการดูดตะกอน เมื่อดูดตะกอนเสร็จให้เปิดวาล์วถึงพักน้ำ และปิดวาล์วทุกตะกอน และเดินเครื่องกรองตามปกติ	- ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดสิ่งสกปรก โดยการดูดตะกอนที่อยู่พื้นสระว่ายน้ำ โดยเปิดฝาท่อดูดตะกอน และดูดตะกอน และปิดวาล์วถึงพักน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ เมื่อดูดตะกอนเสร็จจะดำเนินการเปิดวาล์วถึงพักน้ำ ปิดวาล์วทุกตะกอน และเดินเครื่องกรองตามปกติ		รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	4. การทำความสะอาดด้วยชุดทำความสะอาดโดยใช้แปลงใน ล่อน หรือแปลงฤดูใคร่ โดยก่อนทำการขัดให้ใส่คลอรีนให้ มีความเข้มข้นประมาณ 3-5 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ทิ้งไว้ 1 วัน แล้วใช้แปรงขัดออก	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เป็น ประจำ		-
	5. ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่ และตักเศษผงทุก 7 วัน	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เป็น ประจำ		-
	6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดย มีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งไปห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนังवाद หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว		รูปที่ 2-26
	7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแล สภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขภาพ เพื่อให้ความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมสภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแล ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลา		รูปที่ 2-25
	8. โครงการต้องจัดให้มีการจัดการ และควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐาน และปลอดภัย	- ทางโครงการจัดให้มีการจัดการ และควบคุมคุณภาพ น้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอย่างเคร่งครัด		รูปที่ 2-27



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	9. กรณีจะมีการขุดล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยการระบายน้ำออกทั้งหมด ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และปิดช่องทางการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อมิให้ผู้พักอาศัยเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการไม่ได้มีการแจ้งล่วงหน้า กรณีที่จะทำความสะอาดสระว่ายน้ำ แต่จะเลือกทำความสะอาดสระโดยการระบายน้ำออกทั้งหมดในช่วงกลางคืนที่มีผู้เข้ามาใช้บริการแล้วเท่านั้น		-
	10. กรณีที่โครงการต้องการล้างสระว่ายน้ำโดยระบายน้ำออกจากสระทั้งหมด เนื่องจากระบบหมุนเวียนน้ำของสระน้ำเสียหาย โครงการต้องปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานสระว่ายน้ำก่อน โดยการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งต้องปิดการให้บริการสระว่ายน้ำ และใช้วิธี Trial and Error ร่วมกับการตรวจหาปริมาณคลอรีนตกค้าง โดยก่อนระบายน้ำออกจากสระต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในค่ามาตรฐานกำหนดให้ไม่เกิน 0.6-1.0 ppm เพื่อไม่ให้มีปริมาณคลอรีนตกค้าง	- กรณีระบบหมุนเวียนน้ำของสระน้ำเสียหายทางโครงการจะทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานสระว่ายน้ำก่อนโดยการเติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคเสมอ		-
	11. โครงการจะต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระ และห้องเครื่องสูบน้ำ ได้แก่ เครื่องกรองน้ำ ปั๊ม มอเตอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ทำความสะอาดให้อายุการใช้งานที่ยาวนานและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระ และห้องเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ค-3
	12. โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการดูแลสระว่ายน้ำประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการจัดทำคู่มือการดูแลสระว่ายน้ำประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว		-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b>	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว		รูปที่ 2-28
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึก หรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ		รูปที่ 2-29
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2-25
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 2-25
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตรน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- ทางโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ และสามารถใช้งานได้		รูปที่ 2-30
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระ และห้องเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ		-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3) โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ</b>	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และอาคาร D จำนวน 1 แห่ง (แยกโครงสร้างจากอาคาร A และ D) และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร C จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 358.20 และ 137 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ			
	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ทางโครงการได้ทำโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย		รูปที่ 2-31
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง		รูปที่ 2-32
	3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซับน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการได้ทำพื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซับน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี		-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
1) การสร้างทำ ความสะอาด เครื่องกรอง ทราย ของ ระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำ	ลักษณะสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบสระว่ายน้ำแบบน้ำล้น (Over Flow) ข่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ และมีบ่อเก็บน้ำ (Surge Tank) ขนาดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของปริมาณน้ำทั้งหมด (มีน้ำประปาเติมสระกรณีน้ำในสระระเหย) ควบคุมการทานอาหารโดยผ่าน Timer ตั้งเวลาตามการใช้งานเมื่อมีการใช้งานน้ำที่ล้นที่เกิดจากการกระเพื่อมของน้ำจะไหลลงสู่รางน้ำตัน และกลับไปบ่อเก็บน้ำ เมื่อถึงเวลาที่ตั้งสูบน้ำไว้ น้ำจะถูกสูบเข้าสระโดยผ่านทาง Inlet ที่ด้านล่าง ขณะเดียวกันการบำบัดน้ำในสระสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำ และผ่านชุดกรองน้ำ งน้ำ (ซึ่งระบบกรองน้ำเป็นชนิดเครื่องกรองทราย) โดยการล้างเครื่องกรองทรายจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการกรองระบบสระว่ายน้ำ ซึ่งโครงการจะทำการ Backwash ระบบกรองทรายทุก 7 วันเพื่อความสะดวกตัวกรอง โดยการล้างย้อนทิศทาง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขกรณีค่า ความสกปรก และคลอรีนในน้ำที่ เกิดจาก Backwash เกินมาตรฐาน ทำการล้างระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบมาตรวัด ความดันของระบบกรองหากถึงกำหนดล้างก่อน 1 สัปดาห์ ให้ดำเนินการล้างทันที เพื่อให้ระบบกรองมีความสะอาดอยู่เสมอติดผ้ากรองที่ปลายท่อ น้ำที่ระบายจากการ Backwash เพื่อกรองเศษ ตะกอน และเศษผง ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	- ทางโครงการได้ล้างเครื่องกรองทรายจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการกรองระบบสระว่ายน้ำซึ่งโครงการจะทำการ Backwash ระบบกรองทรายทุก 7 วันเพื่อความสะดวกตัวกรองโดยการล้างย้อนทิศทาง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขกรณีค่า ความสกปรก และคลอรีนในน้ำที่ เกิดจาก Backwash เกินมาตรฐาน ทำการล้างระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบมาตรวัดความดันของระบบกรองหากถึงกำหนดล้างก่อน 1 สัปดาห์ ให้ดำเนินการล้างทันที เพื่อให้ระบบกรองมีความสะอาดอยู่เสมอติดผ้ากรองที่ปลายท่อ น้ำที่ระบายจากการ Backwash เพื่อกรองเศษ ตะกอน และเศษผง ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป		-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการมีปริมาณน้ำเสีย 566 ลูกบาศก์เมตร / วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวการยึดเกาะจำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร / วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวการยึดเกาะจำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร / วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำ เพื่อให้คุณภาพเป็นไปตามตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)		ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเตช

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.3 การบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)</b>	ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเริ่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยร่วมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไปจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร" โดยจะมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายใน โครงการโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร / วัน มี ค่า BOD ในน้ำทิ้ง 10 มิลลิกรัม / ลิตร มาปรับปรุงคุณภาพน้ำและนำกลับ มารดमारณ้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมและไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป ดังนั้นการดำเนิน โครงการไม่มี การระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ด้านคุณภาพน้ำ			
	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.5 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด		-
	2. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษา และ ซ่อมแซม ดังนี้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.3 การบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)</b>	1) ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซมตรวจสอบ การสูบน้ำกากไขมัน และการสูบน้ำตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละส่วน ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการจราจรและการเดินทางในโครงการน้อยที่สุด	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซมตรวจสอบ การสูบน้ำกากไขมัน และการสูบน้ำตะกอน เพื่อให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-13
	2) ในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินโครงการต้องประสานรถสูบน้ำจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตามระเบียบ และตามกฎหมายที่กำหนดมาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกทุก 90 วัน ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินรถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินสามารถจอดรถบนทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังบ่อย่อยตะกอน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- ทางโครงการได้ประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินภายในโครงการ หากพบว่ามีตะกอนมาก		รูปที่ 2-12
	3) ในการกำจัดกากไขมันโครงการต้องจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในภาชนะที่มีกระดาดหรือที่กันภาชนะเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยทั่วไปต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานลักไขมันจากบ่อดักไขมัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง		รูปที่ 2-13
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน และดักกากไขมัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน และดักกากไขมันทุกครั้ง		รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.4 การระบาย น้ำ</b>	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.5 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 พร้อมบ่อพักน้ำตลอดแนว ซึ่งบ่อพักแต่ละบ่อมีระยะห่างกันมากที่สุด 8.3 เมตร (ไม่เกิน 12 เมตร) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 439 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหนองน้ำจำนวน 2 บ่อ ความจุ 486 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมบ่อพักน้ำตลอดแนว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำภายในพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหนองน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ		-
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.009 ลูกบาศก์เมตร / วินาที ที่ TDH 12 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.039 ลูกบาศก์เมตร / วินาที)	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ โดยใช้อัตราสูบ 0.009 ลูกบาศก์เมตรวินาทีที่ TDH 12 เมตร		-
	3. จัดให้มีร่องเสียบบรรณกั้นน้ำ (Stop Log) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้ติดตั้งร่องเสียบบรรณกั้นน้ำ (Stop Log) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในพื้นที่โครงการ		-
	4. จัดให้มีการก่อกองกั้นบริเวณฝาดักเก็บน้ำ หากเกิดน้ำท่วมเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมขังไหลลงถึงเก็บน้ำได้ดิน	- ทางโครงการได้ติดตั้งผนังคอนกรีตบริเวณฝาดักเก็บน้ำ หากเกิดน้ำท่วม เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมขังไหลลงถึงเก็บน้ำได้ดิน		-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)</b>	5. จัดให้มีการเผาระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ทางโครงการได้มีการเผาระวัง และติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำ ท่วมสูง จะทำการแจ้งต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันทันที		-
	อนึ่ง เนื่องจากน้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำใช้ และ สระว่ายน้ำจะถูกระบายออกสู่ระบบระบายน้ำฝนในโครงการ และเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนจะถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนการะจำยอม แล้วออกสู่พหลโยธิน) ดังนั้น เพื่อให้ บ่อหน่วงน้ำมีประสิทธิภาพในการรองรับเกี่ยวข้องกับระบบ ระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ (บ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่ โครงการแต่ละส่วน รวมทั้งบ่อหน่วงน้ำริมถนนการะจำยอม และท่อ Box Culvert สามารถรองรับน้ำหลากได้รวม 2,532.60 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำมีประสิทธิภาพ สูงสุดในการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ แต่ละส่วน และพื้นที่ถนนการะจำยอม	- กรณีระบบหมุนเวียนน้ำของสระน้ำเสียหาย ทางโครงการ จะทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน สระว่ายน้ำ ก่อนโดยการเติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคเสมอ		
	1. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง โดยไม่ให้อยู่ ช่วงฤดูฝน (กำหนดให้ล้างเดือนธันวาคมของทุกปี)	- ทางโครงการได้ทำการล้างถังเก็บสำรองน้ำ โดยจะ กำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันพุธเวลา ประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย และเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้ไม่ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)</b>	2. หลีกเลี่ยงการล้างส้วมในช่งฤดูฝน	- การล้างทำความสะอาดส้วมในช่งฤดูฝน ทางโครงการ จะหลีกเลี่ยงการล้างส้วมในช่งฤดูฝน		-
	3. ภายหลังการล้างถังเก็บน้ำหรือส้วมทุกครั้งโครงการต้องสูบน้ำออกจาก บ่อหน่วงน้ำ เพื่อไม่ให้มีน้ำค้างบ่อทุกครั้ง	- ทุกครั้งที่มีการล้างถังเก็บน้ำหรือส้วมในช่งฤดูฝน ทางโครงการจะทำการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เสมอ		-
	4. บริษัท เอสเตทคิว จำกัด ต้องจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็น ประจำทุก 30 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในภาชนะ ที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นภาชนะเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและ ทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ (มูลฝอยทั่วไป) เพื่อให้รถจัดเก็บมูล ฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดัก ไขมันเป็นประจำทุก 30 วัน และจดบันทึกรายงาน ทุกครั้ง		รูปที่ 2-13
<b>3.5 การจัดการมูล ฝอย</b>	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่หนึ่ง-แปดของแต่ละอาคารจำนวน หนึ่งห้อง / ชั้นโดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตรจำนวนสามถังถึงถังลอยย่อยสลายได้สองทาง และทางรถไฟ ไซเคิลหนึ่งถัง และทางรถไฟขนาด 50 ลิตร จำนวนสองถังทางรถไฟทั่วไปหนึ่ง ทาง และทางรถไฟทรายหนึ่งถังซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่าง เพียงพอ โดยมีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคารดังนี้ 1) อาคาร A ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-A-1 มีขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร 2) อาคาร B ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-B-1 มีขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร 3) อาคาร C ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-C-1 มีขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร 4) อาคาร D ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-D-1 มีขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และมีถังรองรับมูลฝอย สำหรับรองรับมูลฝอยที่ เพียงพอในแต่ละชั้น		รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.5 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)</b>	<p>2. โครงการต้องตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในท้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลางได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องออกกำลังกายตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A</li> <li>- ห้องสันทนาการและห้องสมุดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร A</li> <li>- ห้องสันทนาการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร B</li> <li>- ห้องซักผ้าตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D</li> <li>- ห้องโยคะ และห้องออกกำลังกายตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร D</li> </ul>	- ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกกลอนหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที		<b>รูปที่ 2-34</b>
	<p>3. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยย่อยสลายได้ ให้พนักงานนำมูลฝอยย่อยสลายได้ที่บรรจุในถุงดำติดสลากมูลฝอยย่อยสลายได้ มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปที่บรรจุในถุงดำติดสลากมูลฝอยทั่วไปมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไปตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดต่อไป</p>	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลมารับไปกำจัดต่อไป		<b>รูปที่ 2-35</b>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเตช

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.5 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)</b>	<p>3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตามเช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยางเหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส่ ตีคสลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการต้องประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจกยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้มติดฉลากมูลฝอยอันตรายมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการต้องประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวงตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนดมาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย เช่น บริษัท บริหาร และพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น ซึ่งเป็นบริษัทที่มีรายชื่อที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวงตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนด โดยจะมาเก็บขนไปกำจัดทุก 30 วันโดยระบุเป็นสัญญาระยะยาวในการรับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดให้ชัดเจน</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.5 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)</b>	4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกท่าน เพื่อให้สามารถแจ้งมูล ฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- ทางโครงการได้มีการติดป้ายให้ความรู้เรื่อง การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย ได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจก แก่ผู้พักอาศัยทุกท่านเพื่อให้สามารถแจ้งมูลฝอยแต่ละ ประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน		รูปที่ 2-36
	5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในแต่ละอาคารรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูล ฝอยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ		รูปที่ 2-36
	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง โดยนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุง และมีการติดสติกเกอร์ ประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดย บรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟท์ในการขนย้าย มูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลโดยกำหนดให้พนักงาน ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14:00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รีบกว ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน หรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง โดยนำมูลฝอยแต่ละประเภท ที่มีดปากถุง และมีการติดสติกเกอร์ประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอย แบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟท์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบน ลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกัน น้ำชะมูลฝอยรั่วไหลโดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการใน ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รีบกวผู้พัก อาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน หรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก		รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.5 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)</b>	<p>7. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ทิศใต้ของพื้นที่โครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไปห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักหมดฝืนทรายแยกกันเป็นอย่างชัดเจนโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตรความจุ 2.1ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.68 ลูกบาศก์เมตร / วัน ได้อย่างเพียงพอ 3เท่าโดยโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดทุกวัน</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 19.32 ตารางเมตร ความจุ 19.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 6.39 ลูกบาศก์เมตร /วัน ได้อย่างเพียงพอสามเท่าโดยโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดทุกวัน</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 39.53 ตารางเมตร ความจุ 59.3 ลูกบาศก์เมตร (คลิบที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.40 ลูกบาศก์เมตร / วันได้อย่างเพียงพอ 7 เท่าโดยโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนทุก 7 วัน</p>	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ทิศใต้ของพื้นที่โครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไปห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักหมดฝืนทรายแยกกันเป็นอย่างชัดเจน		<b>รูปที่ 2-38</b>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.5 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)</b>	4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.60 ตารางเมตร (เท่าเดิม) ความจุ 5.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร / วัน ได้อย่างเพียงพอ 30 เท่า โดยโครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ มาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย เช่น บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมจำกัด (มหาชน) และ บริษัท เบตเตอร์ เวลด์กรีน จำกัด (มหาชน) มาเก็บขนไปกำจัดทุก 30 วัน หรือทำเป็นสัญญาระยะยาวในการรับมูลฝอยอันตรายไปกำจัด			
	8. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีระบบระบายอากาศและระบบระบายน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ระบบระบายอากาศโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 350 ลูกบาศก์ฟุต / นาที จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักพักมูลฝอยย่อยสลایได้) ขนาด 700 ลูกบาศก์ฟุต / นาทีจำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล) ขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต / นาที จำนวน 1 ชุด(สำหรับห้องพักมูลฝอยทั่วไป) และขนาด 80 ลูกบาศก์ฟุต / นาที จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย) ซึ่งแต่ละห้องต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 เท่าของขนาดห้องพักมูลฝอยโดยระบายอากาศออกมาทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียว และทางเดินหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ไม่มีผู้อยู่ใกล้เคียง	- ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ และระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย และไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง		รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.5 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)</b>	(2) ระบายน้ำจากการล้างห้องพักรวม โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักรวมจะมีหัวรับน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว รวบรวมน้ำที่เกิดจากการล้างพักรวมซึ่งต่อเข้าท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A ที่ตั้งอยู่ใต้ดิน			
	2) ห้องพักรวมประจำชั้น (1) ระบายอากาศห้องพักรวมประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 100 ลูกบาศก์ฟุต / นาที (สำหรับชั้นที่ 1) และขนาด 80 ลูกบาศก์ฟุต / นาที (สำหรับชั้นที่ 2-8) จำนวน 1 ชุด / ห้อง ซึ่งแต่ละห้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 เท่าของขนาดห้องพักรวม (2) ระบายน้ำจากการล้างห้องพักรวมประจำชั้น โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักรวมประจำชั้น จะมีหัวรับน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว รวบรวมน้ำเสียยังท่อระบายน้ำเสียแนวตั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 นิ้ว จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่อยู่ใต้ดินต่อไป	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานเปิดห้องพักรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองคลองหลวงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บมูลฝอย		รูปที่ 2-35 รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-40



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>	9. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองคลองหลวงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- ทางโครงการจะห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองคลองหลวงเท่านั้น และการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย		-
	10. โครงการต้องจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้บรรจุมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขน เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ โดยไม่ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองของหลวงต้องเก็บโกยมูลฝอย	- ทางโครงการต้องจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้บรรจุมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขน เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ		-
	11. โครงการต้องจัดทำป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยและทิ้งไว้ในลิฟท์ทุกตัวรวมทั้งบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นตัวกลางในการประสานให้รถรับซื้อของเก่ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล และนำเงินที่ได้จากการขายมูลฝอยรีไซเคิล เป็นเงินส่วนกลางใช้ทำประโยชน์ภายในโครงการต่อไป	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของนิติบุคคล		รูปที่ 2-36
	12. ในระพว่งที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการต้องจัดให้มีพนักงาน หรือเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรภายในโครงการโดยตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยต้องไม่ขวางการเดินรถ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย และรถของผู้พักอาศัยในโครงการ		รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.5 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)</b>	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้กับรถเก็บขนมูลฝอย และรถของผู้พักอาศัยในโครงการ และควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บ ขนจากเทศบาลเมืองคลองหลวง เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยและรถของผู้พักอาศัยใน โครงการ และควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอ การเก็บขนจากเทศบาลเมืองคลองหลวง		รูปที่ 2-24
<b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b>	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้า ปกติประกอบด้วยสวิทช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิทช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาครังสิต ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบาย ความร้อนด้วยน้ำมันขนาด 1000 KVA จำนวน 1ชุด / อาคาร แปลงไฟให้เป็น 416 / 240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะ ปกติและในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอด Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และติดตั้งระบบ ไฟฟ้าฉุกเฉินตามรูปแบบที่กำหนด และขออนุญาต		รูปที่ 2-42 รูปที่ 2-51
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีพบ สิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคสาขารังสิต เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทุก 30 วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด		ภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</b>	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้จุดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสามารถมองเห็นได้ชัดเจน		รูปที่ 2-42
	4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	- ทางโครงการจัดให้คนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังบริเวณหม้อแปลง		รูปที่ 2-43
	5. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ติดป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		รูปที่ 2-42
	6. โครงการกำหนดตำแหน่งหม้อแปลงแต่ละชุดให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารข้างเคียงรายละเอียดดังนี้ 1) หม้อแปลงไฟฟ้า 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร A โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ 2.05 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) 2) หม้อแปลงไฟฟ้า 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร B โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 1.98 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) 3) หม้อแปลงไฟฟ้า 3 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร C โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 1.97 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) 4) หม้อแปลงไฟฟ้า 4 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร D โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร)	- ทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง		รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน</b>	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือ ขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ. 2552 ดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value: OTTV) จากการคำนวณ ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคาร A B C และ D แต่ละอาคารมีค่าเท่ากับ 29.60 29.16 28.27 และ 29.24 วัตต์/ตารางเมตรตามลำดับมีค่าไม่เกินที่ กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนดคือไม่เกิน 30 วัตต์ตารางเมตร	- ทางโครงการมีการนำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ ประโยชน์โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ		รูปที่ 2-44
	2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณค่า การถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) ของ อาคาร A B C และ D แต่ละอาคารมีค่า 10 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนดคือไม่เกิน 10 วัตต์ / ตารางเมตร			
	3) การใช้ไฟฟ้าสองสว่างภายในอาคารไฟฟ้าสองสว่างภายใน อาคาร A B C และ D มีค่ากำลังไฟฟ้าสองสว่างไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน12 วัตต์ / ตาราง เมตร)	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าสองสว่างที่เพียงพอต่อ อาคาร		รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)</b>	2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยก มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติ บุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติดังนี้ (1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการได้มีการปลุกต้นไม้รอบโครงการเพื่อช่วย ระบายความร้อนให้กับโครงการ		รูปที่ 2-9
	- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้ง ชนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- โครงสร้างอาคารมีการออกแบบให้สามารถป้องกัน และระบายความร้อนจากแสงอาทิตย์เป็นอย่างดี		-
	- โครงการประสานกับช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัด ให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อ เป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ในรูปแบบนามบัตร ไว้บริเวณหน้าห้องนิติบุคคล และมีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศส่วนกลางทุก ๆ 4 เดือน		-
	- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมัน อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพัดลม ทุกตัวภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพต่อการใช้งาน ตลอดเวลา		-
	- ตรวจสอบหน้าต่างท่อมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้ อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ ปรับอากาศส่วนกลางทุก 30 วันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)</b>	(2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - แยกหลอดควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างแทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมแสงสว่างจำนวนมาก	- ทางโครงการได้ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสง สว่างเรียบร้อยแล้ว		-
	- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณท้องที่ใช้ บางครั้งคราว ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้ง ต้องการน้อย	- ทางโครงการได้ตั้งเวลาเปิด-ปิดไฟส่องแสงสว่างให้ เหมาะสม เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า		-
	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดย เพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำ ให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่า ไฟฟ้าลงได้	- ทางโครงการเลือกใช้ขนาดของสายไฟ และ ความต้านทานของสายให้เหมาะสมต่อระบบไฟฟ้าใน โครงการ เพื่อช่วยในการประหยัดไฟฟ้ายิ่งขึ้น		-
	- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่ง ช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า		-
	- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้ อาศัยภายในห้องชุดทุกห้องและพื้นที่ส่วนกลาง	- ทางโครงการได้ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน		รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)</b>	(3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศภายใน พื้นที่ส่วนกลางทุก 4 เดือน เพื่อช่วยลดการทำงานหนัก และให้ระบบอากาศได้ดีไม่มีฝุ่นละอองหนาแน่น		รูปที่ 2-48
	- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์โดยเปิดช่องหน้าต่างรับ แสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ มีให้สิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ	- ทางโครงการมีการนำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ		รูปที่ 2-44
	- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่ มากเกินไปจนจำเป็นแต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- ทางโครงการติดตั้งตำแหน่งของหลอดไฟโดยเว้น ระยะห่างที่เหมาะสมมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อลดการใช้ ไฟฟ้าที่มากเกินไป		รูปที่ 2-45
	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาทีจะช่วยลด ความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด- ปิดประตู	- ทางโครงการติดตั้งลิฟต์โดยตั้งเวลาปิดประตูลิฟต์ อัตโนมัติ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น		รูปที่ 2-48
	- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้อยู่อาศัย	- ทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน		รูปที่ 2-46 รูปที่ 2-47
	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทาง ลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- บริเวณทางเดินลงชั้น ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายแสดง หมายเลขชั้น สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		รูปที่ 2-49
	- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างจากส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00- 06.00 น.	- ทางโครงการได้ตั้งเวลาเปิด-ปิดไฟส่องแสงสว่างให้ เหมาะสม เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า		-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)</b>	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสม 25-26 องศาเซลเซียส	ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน		-
	- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน เป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ให้มีความตระหนัก เรื่องการประหยัดพลังงานทุกครั้ง		-
	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็น ในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็น ประจำวัน		-
	- จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดประจำโครงการ อยู่แล้ว		รูปที่ 2-50
	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการจะ จัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการลงให้ปฏิบัติตามโดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความ ร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - มั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน  - ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน ละจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบปรับอากาศส่วนกลาง ทุก 30 วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		รูปที่ 2-46  รูปที่ 2-47



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.8 การป้องกัน อัคคีภัย</b>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ระบบท่อเย็นภายในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วจำนวน 2 ท่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2) โครงการจะเชื่อมต่อทางเก็บน้ำขึ้นหลังคาของอาคาร A B C และ D กับท่อเย็นดับเพลิงเพื่อให้ท่อเย็นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลาซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อให้รถดับเพลิงจากดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบเทศบาลเมืองคลองหลวงจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector FDC) ที่จัดเตรียมไว้จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fre Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็วเนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อเย็นน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบบัพพาม (Portae Fre Pump) อัตราการสูบ 900 ลิตร / นาทีจำนวนหนึ่งเครื่องเพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารปริมาณ 28.2 ลูกบาศก์เมตรสามารถสำรองน้ำสำหรับดับดับเพลิงแต่ละอาคารได้อย่างน้อย 30 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอัคคีภัยประจำอาคาร และภายนอกอาคารไว้เรียบร้อยแล้ว		<p>รูปที่ 2-51</p> <p>ภาคผนวก ค-4</p> <p>ภาคผนวก ค-3</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</b>	<p>(4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2.5 - 2.5 x 4 นิ้วพร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วจำนวน 2 ชุด / อาคาร ตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบเทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร กล่าวคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวน 1 ชุดและด้านหน้าของอาคารใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวน 1 ชุด และด้านหน้าของอาคารใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด</li> <li>- อาคาร C ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารจำนวน 1 ชุด และด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ</li> <li>- อาคาร D ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารจำนวน 1 ชุด และด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด</li> </ul> <p>(5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว)ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบ และโซ่ร้อย</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์</li> <li>- ทั้งนี้โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fre Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1 และบันได ST-A-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) โดยมีระยะลากสายไกลสุด 28.8 เมตร</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-B-1 และบันได ST-B-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) โดยมีระยะลากสายไกลสุด 28.8 เมตรจำนวน 1 ชุด</li> <li>- อาคาร C ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-C-1 และบันได ST-C-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) โดยมีระยะลากสายไกลสุด 28.8 เมตร</li> <li>- อาคาร D ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-C-1 และบันได ST-C-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) โดยมีระยะลากสายไกลสุด 28.8 เมตร</li> </ul> </li> <li>(6) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (ภายนอกตู้ FHC) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคารดังนี้</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 9 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง และชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง / ชั้น)</li> <li>- อาคาร B จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 9 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง และชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง / ชั้น)</li> <li>- อาคาร C จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 9 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง และชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง / ชั้น)</li> <li>- อาคาร D จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 9 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง และชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง / ชั้น) สำหรับอาคารสโมสร 1 และอาคารสโมสร 2 ซึ่งเป็นอาคารขนาดชั้นเดียวโครงการจัดให้มีทางเลือกเพลิงมือถือชนิดเอบีซีขนาด 10ปอนด์จำนวน 1 ถัง/อาคาร</li> </ul>			
	<p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire alarm control panel: FCP) ติดตั้งไว้ในห้องควบคุมซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยไว้เรียบร้อยแล้ว		รูปที่ 2-51

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</b>	<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในท้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องสมุดห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสันทนาการ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัยห้องควบคุม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- อาคาร C ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- อาคาร D ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับห้องออกกำลังกายห้องโยคะห้องจดหมายห้องซักผ้าห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</b>	<p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมภายในแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย</li> <li>- อาคาร C ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย</li> <li>- อาคาร D ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพัก</li> </ul> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-A-1 และบันได ST-A-2</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B-1 และบันได ST-B-2</li> <li>- อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-C-1 และบันได ST-2</li> <li>- อาคาร D ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-D-1 และบันได ST-D-2</li> </ul> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alam Bel) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยโดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Firearm in North Station ของแต่ละอาคาร</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</b>	<p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-A-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันไดหนึ่งด้านจึงจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได ST-A-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันไดหนึ่งด้านจึงจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่งดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-B-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันไดหนึ่งด้านจึงจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได ST-D-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.26 เมตรชันพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันไดหนึ่งด้านจึงจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p>	- ทางโครงการจัดให้มีบันไดไว้ใช้สำหรับหนีไฟ มีโครงสร้างทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีราวจับและมีอากาศถ่ายเทประจำแต่ละอาคาร		<b>รูปที่ 2-52</b>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</b>	<p>3. จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 4 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 205 ตารางเมตร (โดยหนึ่งคนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 820 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 815 คน</li> <li>- จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 214 ตารางเมตร (โดยหนึ่งคนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 856 คนซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานโครงการรวม จำนวน 848 คน (ผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 818 คนและพนักงานโครงการ 30 คน)</li> <li>- จุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 220 ตารางเมตร (โดยหนึ่งคนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 880 คนซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 809 คน</li> <li>- จุดรวมพลที่ 4 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 225 ตารางเมตร (โดยหนึ่งคนใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 900 คนซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร D จำนวน 833 คน</li> </ul>	- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 4 จุด และรองรับจำนวนคนได้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร		<b>รูปที่ 2-53</b>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</b>	4. โครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟท์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่อาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟประจำอาคารในแต่ละชั้นสามารถมองเห็นได้ชัดเจน		รูปที่ 2-55
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 90 วัน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ค-3
	6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ทางโครงการไม่ได้มีหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้แต่จัดให้มีเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน สามารถแจ้งเหตุเรียกรถฉุกเฉินเพื่อส่งที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลได้ตลอด 24 ชั่วโมง		-
<b>3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ</b>	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ขนาดพื้นที่ 3,413.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- ทางโครงการโครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน		รูปที่ 2-8
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง		รูปที่ 2-7
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ		-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.10 การจราจร</b>	จากการสำรวจสภาพและการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดโครงการพบว่าทางคู่ขนานถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกถนนการะจำยอมไปยังโครงการ ยังคงมีระยะเวลาคงเหลือให้รถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการเลี้ยวเข้าถนนการะจำยอมได้อย่างปลอดภัย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว อำนวยความสะดวกในการจอดรถรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ อำนวยความสะดวกในการจอดรถรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด		รูปที่ 2-24
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก		รูปที่ 2-58

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.10 การจราจร (ต่อ)</b>	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		รูปที่ 2-3
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		รูปที่ 2-5
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรตลอดเวลา		รูปที่ 2-24
	6. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 262 คัน (สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดไม่น้อยกว่า 160 คัน) นอกจากนี้โครงการสามารถจัดให้จอดรถในพื้นที่โครงการได้เพิ่มอีกและที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 160 คันซึ่งกรณีที่จะมีผู้พักอาศัยของโครงการนำรถไปจอดบริเวณแปลงที่ดินข้างเคียงจะเป็นไปได้ยากเนื่องจากมีระยะทางไกลหากจอดแล้วจะต้องเดินโดยจุดที่อาจมีการนำรถจอดคาดว่าจะเป็นถนนการจราจรซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทในเครือบริษัท เอสเตท คิว จำกัด โดยจะมีการบริหารจัดการไม่ให้จอดในพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการอย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-6
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถ และไม่ให้มีการจอดรถในพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถและไม่ให้มีการจอดรถในพื้นที่ข้างเคียงโครงการตลอดเวลา		รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.8 การใช้ที่ดิน</b>	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองพ.ศ. 2518 และตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองถ้าChrome-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานีพ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	- ทางโครงการได้ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต		ภาคผนวก ข-2
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b>	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง 2.โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ดังนี้ 2.1 เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเอทคิว จำกัด) ดำเนินการ ดังนี้ 1) โครงการจะมีมาตรการทำบันทึกแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะรับมอบการบริหารโครงการให้ทราบถึงแปลงที่ดินด้านทิศเหนือที่เป็นที่ว่างว่าเป็นที่ดินบุคคลอื่นรอกการพัฒนาอาจจะมีการพัฒนาในอนาคตเป็นอาคารใด ๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม หรืออื่น ๆ สูงสุดตามกฎหมายกำหนด เวลานั้น ๆ ที่สามารถดำเนินการได้ รวมถึง แจ้งผลกระทบที่อาจจะได้รับการพัฒนาแปลงที่ดินดังกล่าว ดังนี้	- ทางโครงการจัดให้มีการทำบันทึกแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ทราบถึงแปลงที่ดินด้านทิศเหนือที่เป็นที่ว่างว่าเป็นที่ดินบุคคลอื่นรอกการพัฒนาอาจจะมีการพัฒนาในอนาคตเป็นอาคารใด ๆ รวมถึงแจ้งผลกระทบที่อาจจะได้รับการพัฒนาแปลงที่ดินตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างตลอดจนถึงระยะเปิดดำเนินการ		-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 ผลกระทบทาง สังคม (ต่อ)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียงดังรบกวนความ สั่นสะเทือน และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เป็นต้น</li> <li>- ช่วงเปิดดำเนินการ เช่น ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศเสียงดังรบกวน ความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค การจัดมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย การจราจรการบดบังทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม เป็นต้น</li> </ul>			
	2) โครงการใช้สิทธิในการร้องขอให้นิติบุคคลอาคารชุดให้ความร่วมมือ เพื่อให้ ที่ดินแปลงข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) เข้ามาชี้แจงการดำเนินงานเมื่อได้รับการแจ้ง จากเจ้าของที่ดินว่าจะมีการพัฒนาโครงการภายในกำหนดเวลาตามที่ได้รับ การร้องขอ	- ทางโครงการใช้สิทธิในการร้องขอให้นิติบุคคล อาคารชุดให้ความร่วมมือเพื่อให้ที่ดินแปลง ข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) เข้ามาชี้แจงการดำเนินงาน เมื่อได้รับการแจ้งจากเจ้าของที่ดินว่าจะมีการ พัฒนาโครงการภายในกำหนดเวลาที่ทำการร้องขอ		-
	2.2 นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการดังนี้ 1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบถึงการดำเนินการและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาของพื้นที่ว่าง ข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) เมื่อได้รับแจ้งจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) ว่าจะมีการพัฒนาโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดประจำโครงการจัดให้มีการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการ ดำเนินการ และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการ พัฒนาของพื้นที่ว่างข้างเคียงทันทีเมื่อเกิดผล กระทบ		-
	2) นิติบุคคลอาคารชุดต้องให้ความร่วมมือและไม่ขัดขวาง การเข้ามาดำเนินการของผู้เกี่ยวข้องในการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ขอบเขตพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ หากมีการพัฒนาในอนาคต	- นิติบุคคลอาคารชุดประจำโครงการได้ขอความ ร่วมมือ และไม่ขัดขวางการเข้ามาดำเนินการของ ผู้เกี่ยวข้องในการจัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของพื้นที่ว่างด้านทิศ เหนือหากมีการพัฒนาในอนาคต		-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</b>	3. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ		-
	4. จัดให้มีการตรวจสอบสอดส่องและดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ		รูปที่ 2-24
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 2-24
	6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรป้ายเตือนต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามจอดขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานานและห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจน และปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		รูปที่ 2-3
	7. จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลดำเนินการต่าง ๆ ในส่วนกลาง	- ทางโครงการได้จัดกิจกรรมตามเทศกาลต่างๆ เพื่อเป็นการสานสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และระหว่างนิติบุคคล		รูปที่ 2-50 รูปที่ 2-57
	8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจรทั้งภายในและนอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยและรถของผู้พักอาศัยในโครงการ		รูปที่ 2-24
	9. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจมาตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	- ทางโครงการมีการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจมาตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ		-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-		
4.3 การสาธารณสุข	-	-		
<b>4.4 สุขภาพ</b> <b>1) ด้านสุขภาพ</b> <b>กาย</b>	1. การสัญจรเข้า-ออกของผู้พักอาศัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ 1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- ทางโครงการจัดให้ที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ		รูปที่ 2-6
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง		รูปที่ 2-7
	3.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนพื้นผิวถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน และจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งพื้นและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็นชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.4 สุขภาพ</b> <b>1) ด้านสุขภาพ</b> <b>กาย (ต่อ)</b>	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ขนาดพื้นที่รวม ทั้งสิ้น 3,413.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอน ออกไซด์ (Co2) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) เพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอน ออกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้น ดาดฟ้าอย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-8
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณชะลอ ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ ลบลบ และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลด การเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	- ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ แต่มีการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลความปลอดภัยตลอดเวลา		รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-24
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ยืนต้นได้แก่ สะเดา แคนนา และป๊อบ เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลด ระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้าอย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-8



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.4 สุขภาพ</b> <b>1) ด้านสุขภาพ</b> <b>กาย (ต่อ)</b>	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอุบัติเหตุจากการสัญจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็วอำนวยความสะดวกในการจอดรถรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออกภายในโครงการ ลานจอดรถรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด		รูปที่ 2-24
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้าออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก		รูปที่ 2-56
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้น และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		รูปที่ 2-3
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.4 สุขภาพ</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย</b> <b>(ต่อ)</b>	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือ ไม่ได้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออก ภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจร ตลอดเวลา		รูปที่ 2-24
<b>- โรคผิวหนัง</b>	1. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางกั้นการระบายอากาศ		-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางห้องสำนักงานนิติบุคคลดีให้มีการ วางแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 30 วัน / 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 180 วันเพื่อป้องกัน การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศ ภายในพื้นที่ส่วนกลางทุก 4 เดือน เพื่อช่วยลดการ ทำงานหนักและให้ระบายอากาศได้ดีไม่มีฝุ่น ละอองหนาแน่น		-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย 30 วัน / ครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำสะอาด ๆ บริเวณ ด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่ กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	- ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศ ภายในพื้นที่ส่วนกลางทุก 4 เดือน เพื่อช่วยลดการ ทำงานหนักและให้ระบายอากาศได้ดีไม่มีฝุ่น ละอองหนาแน่น		-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.4 สุขภาพ</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย</b> <b>(ต่อ)</b> <b>- โรคผิวหนัง</b>	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง หรือทุก 365 วันโดยให้อยู่ในช่วงฤดูฝน (กำหนดให้ล้างเดือนธันวาคมของทุกปี) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและก่อนการล้างถังเก็บน้ำจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันเพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงเวลา ดังกล่าวโดยใน การทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอนขัดคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้น้ำสะอาดและแปรงขัดไม้ไผ่ยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างและโครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันพุธ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย และเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยไปทำงานเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทางโครงการได้ทำการล้างถังเก็บสำรองน้ำ โดยจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวัน จันทร์-วันพุธ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย และเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย ออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		รูปที่ 2-20
	3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำภายในพื้นที่โครงการดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 155ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ สำหรับบำบัดน้ำเสียจาก อาคารชุดพักอาศัย 2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวการยึดเกาะยัดเกาะ จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร / วันสำหรับบำบัดน้ำ เสียจากป้อมยาม	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำ เสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย		รูปที่ 2-10 ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.4 สุขภาพ</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย</b> <b>(ต่อ)</b> <b>- โรคผิวหนัง</b>	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 2-10
	3. โครงการต้องประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตามระเบียบ และตามกฎหมายที่กำหนดมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 90 วัน	- ทางโครงการได้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายมาสูบตะกอนไปกำจัด เมื่อพบว่ามียากมาก		รูปที่ 2-12
	4. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากบ่อดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในภาชนะที่มีกระดาดหิซที่รองที่กันภาชนะ เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งกองมูลฝอยทั่วไปของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดับไขมันจากบ่อดักไขมัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง		รูปที่ 2-13
	5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 5.899 ลูกบาศก์เมตร / วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อขนาดพื้นที่ 264 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับใช้เป็นบ่อดินเพื่อบำบัด ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียในบริเวณที่ระบุไว้ตามรายงาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที		-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.4 สุขภาพ</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย</b> <b>(ต่อ)</b> <b>- โรคผิวหนัง</b>	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ปริมาณ 98.29 ลูกบาศก์ฟุต / ชั่วโมง โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) โดยเลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 400 ลูกบาศก์ฟุต / นาทีที่ TDH 0.45 นิ้วจำนวน 1 เครื่องต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดมีอายุการใช้งานของ Activated carbon 17.3 เดือน	- โครงการไม่มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ระบุไว้ตามรายงาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงฝาบ่อให้ปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองลอยในอากาศ		-
	7. ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษารายสัปดาห์ รายเดือน รายปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติตาม	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษารายสัปดาห์ รายเดือน รายปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติตาม		รูปที่ 2-10
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์น้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการได้ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้		รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.4 สุขภาพ</b> <b>1) ด้านสุขภาพ</b> <b>กาย (ต่อ)</b> <b>- โรคผิวหนัง</b>	9. อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในระบบบับบัตน้ำเสียต้องมีตู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานะการทำงานทำงาน-ปิด-Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงานสามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพถ้าปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload ช่างประจำโครงการต้องแจ้งให้ผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบับบัตน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้นตามคำแนะนำของผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบับบัตน้ำเสียได้อย่างทันท่วงที	- ทางโครงการให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบับบัตน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการได้ระบบบับบัตน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานะการทำงานทำงาน-ปิด-Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงานสามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพถ้าปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload เพื่อให้ระบบและอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที		รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15
	10. กำหนดให้ผู้ควบคุมงาน และช่างผู้ปฏิบัติที่ผ่านการอบรมเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบับบัตน้ำเสียทุก 90 วัน โดยต้องแจ้งวัน-เวลาเข้ามาปฏิบัติงานให้แก่ช่างประจำอาคารทราบก่อนเพื่อให้ระบบแล้วปรกรณ์อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติหากระบบบับบัตมีปัญหาหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไขกับช่างประจำโครงการทราบและดำเนินการแก้ไขโดยสรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง	- ทางโครงการกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติงาน(ที่ผ่านมาอบรม) เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์ และการทำงานของระบบบับบัตน้ำเสียทุก 90 วัน โดยต้องแจ้งวัน-เวลาเข้ามาปฏิบัติงานให้แก่ช่างประจำอาคารทุกครั้ง หากระบบบับบัตมีปัญหาหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไขกับช่างประจำโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไข โดยจัดทำสรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง		ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.4 สุขภาพ</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย</b> <b>(ต่อ)</b> <b>- โรคผิวหนัง</b>	<p>11. จัดให้มีบ่อบ่ม จำนวน 2 บ่อเพื่อรองรับน้ำทิ้งกรณีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง บำบัดน้ำเสียไม่ได้คุณภาพ ก่อนระบายผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีวาล์วเปิด-ปิดเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าบ่อบ่ม โดยในช่วงปกติที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้ โครงการจะปิดวาล์วไม่ให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลเข้าบ่อดังกล่าวโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บ่อบ่ม 1 (รองรับน้ำทิ้งจากอาคาร A และอาคาร D) มีความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตร ความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่องสามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมงที่ TDH 3.2 เมตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1</p> <p>2) บ่อบ่ม 2 (รองรับน้ำทิ้งจากอาคาร B และอาคาร C) มีความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตร ความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวนหนึ่งเครื่องสามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมงที่ TDH ลามชุด 2 เมตร จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2</p> <p>12. ในช่วงที่ไม่ได้ใช้งานบ่อบ่มต้องจัดให้มีน้ำเก็บกักไว้ในบ่อเพื่อป้องกันโครงสร้างบ่อเสียหาย</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีบ่อบ่ม จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับน้ำทิ้ง กรณีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องบำบัดน้ำเสียไม่ได้คุณภาพก่อนระบายผ่านบ่อตรวจตรวจคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอก โครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีวาล์ว เปิด-ปิดเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าบ่อบ่ม โดยในช่วงปกติที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้ โครงการจะปิดวาล์วไม่ให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลเข้าบ่อ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีน้ำเก็บกักไว้ในบ่อที่ไม่ใช้เพื่อป้องกันโครงสร้างบ่อเสียหาย</p>		<p>รูปที่ 2-16</p> <p>รูปที่ 2-16</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.4 สุขภาพ</b> <b>1) ด้านสุขภาพ</b> <b>กาย (ต่อ)</b> <b>- โรคผิวหนัง</b>	13. โครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร / วัน ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างโดยระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มิลลิกรัม / ลิตรและฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้	- ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งบางส่วนของโครงการที่ผ่านบำบัดนำมาใช้รดน้ำต้นไม้		-
	14. โครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้พนักงานต่อสายยางนำโปรดน้ำต้นไม้ได้อย่างทั่วทั้งทั้งนี้โครงการต้องจัดทำป้ายระบุข้อความ "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้พนักงานต่อสายยางนำโปรดน้ำต้นไม้ได้อย่างทั่วทั้งทั้งนี้โครงการต้องจัดทำป้ายระบุข้อความ "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว		-
	15. กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่รดน้ำต้นไม้รวมทั้งจัดให้มีการแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำประปา รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่รดน้ำต้นไม้รวมทั้งจัดให้มีการแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำประปา รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้ง		รูปที่ 2-17
	16. จัดให้มีการสำรองเครื่องจักรกลต่าง ๆ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศระบบลูกลอยควบคุมระดับน้ำที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียโดยสำรองแต่ละอย่างอย่างน้อยหนึ่งชิ้นประจำอยู่ในโครงการนอกเหนือจากที่ติดตั้งสำรองไว้ที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียทั้งนี้เพื่อสามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันทีกรณีมีการชำรุดเสียหายเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพลดโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้	- ทางโครงการจัดให้มีการสำรองเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศระบบลูกลอยควบคุมระดับน้ำที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย โดยสำรองแต่ละอย่างอย่างน้อยหนึ่งชิ้นประจำอยู่ในโครงการ เพื่อสามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันทีกรณีมีการชำรุดเสียหาย และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพลดโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้		-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.4 สุขภาพ</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย</b> <b>(ต่อ)</b> <b>- โรคผิวหนัง</b>	17.โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุง และดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือในการซ่อมบำรุง และดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา		-
<b>- ระบบการได้ยิน</b>	เสียงการขับเคลื่อนยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และจัดทำสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และถ้าวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ แต่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยตลอดเวลา		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-24
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ สะเดาแตนา และปื เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าอย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์พาหะ นำโรค</b>	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดหาบริษัทกำจัดยุง และแมลง ให้ เข้ามาฉีดพ่นยา รมควันภายในท่อน้ำทิ้งเพื่อกำจัด ลูกน้ำยุงลายป้องกันโรคไข้เลือดออก		รูปที่ 2-72
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด สะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน		รูปที่ 2-60
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	- ทางโครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ ทั้งภายใน และภายนอกอาคาร		รูปที่ 2-45
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับ โครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	- ทางโครงการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ		รูปที่ 2-58
	5. จัดให้มีห้องมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตาม จุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้ง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ และมี เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง		รูปที่ 2-33 รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-8
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อ ป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูมิดชิด และจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น		รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์พาหะ นำโรค	7. ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ทางโครงการมีการ ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง		รูปที่ 2-37
	8. จัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และห้องพักรวมอยู่รวมอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักรวม อยู่ประจำชั้น และห้องพักรวมอยู่รวมอย่าง สม่ำเสมอ		รูปที่ 2-37
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลเมืองคลองหลวงให้มาเก็บขน มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ทางโครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย เทศบาลเมืองคลองหลวงให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		รูปที่ 2-35
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทาง ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยใน การเดินทาง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่ เข้ามาในโครงการ		รูปที่ 2-24
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้าย ต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถ เดินทางได้อย่างปลอดภัย	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้น และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็น ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		รูปที่ 2-3
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดอันตรายได้	- ทางโครงการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลด การเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น		รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>1) ด้าน สุขภาพ กาย (ต่อ) - อุบัติเหตุ</b>	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		รูปที่ 2-5
	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้		รูปที่ 2-50
	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 90 วัน	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 90 วัน		รูปที่ 2-55
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		ภาคผนวก ค-3
	8. จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองคลองหลวงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ	- ทางโครงการได้ประสานให้ฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบเทศบาลเมืองคลองหลวงมาซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง		รูปที่ 2-59 ภาคผนวก ค-4
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ทางโครงการไม่ได้มีหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้ แต่จัดให้มีเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน สามารถแจ้งเหตุเรียกรถฉุกเฉินเพื่อส่งที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลได้ตลอด 24 ชั่วโมง		-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกัง กล เป็นต้น</b>	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	- ทางโครงการได้มีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย		-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 3,413.85 ตารางเมตร	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-8
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		-
<b>4.5 ทัศนียภาพ</b> <b>1) แหล่งโบราณสถาน และ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ ควรค่าแก่การอนุรักษ์</b>	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม</b>	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 3,413.85 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน 1.03 ตารางเมตรคน โดยพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 3,319.65 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,318.85 ตารางเมตร	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-8
	2. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการเริ่มปลูกต้นปีบ และแคนา ซึ่งต้องตัดแต่งทรงพุ่มให้อยู่ในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น และกำแพงกันดินจะช่วยกันไม่ให้รากของต้นไม้แผ่ ออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการได้ทำการตัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกไม้ยืนต้น และมีการตัดแต่งทรงพุ่มให้อยู่ในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้นและกำแพงกันดิน จะช่วยกันไม่ให้รากของต้นไม้แผ่ออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง		รูปที่ 2-2
	3. โครงการจะต้องกำหนดให้มีพนักงานตัดแต่งกิ่งไม้ให้ลำออกไปนอกพื้นที่โครงการและจัดทำไม้ค้ำยันไม้ยืนต้นต้นภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนตัดแต่งกิ่งไม้ให้ลำออกไปนอกพื้นที่โครงการและจัดทำไม้ค้ำยันไม้ยืนต้นต้นภายในพื้นที่โครงการ		รูปที่ 2-43
	4. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		รูปที่ 2-43
	5. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นสีเอิร์ธโทน ได้แก่ เพื่อให้สีอาคารมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมรวมถึง เพื่อเป็นการลดการดูดซับแสงของตัวอาคารและประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นสีเอิร์ธโทน ได้แก่ เพื่อให้สีอาคารมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม รวมถึงเพื่อเป็นการลดการดูดซับแสงของตัวอาคาร และประหยัดพลังงาน		รูปที่ 2-50
	6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม (ต่อ)</b>	7. กำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการเพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ		รูปที่ 2-22
	8. ในการออกแบบอาคารโครงการได้เลือกใช้โหนดสีเทา และสีขาว ซึ่งกระจกที่ใช้เป็นสีเขียวตัดแสงจะมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ร้อยละ 6 (ไม่เกินร้อยละ 30) เพื่อไม่ให้ไปกระทบผู้พักอาศัยอาคารข้างเคียง โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมียุทธการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	- ทางโครงการออกแบบโครงการโดยเลือกใช้โหนดสีเทา และสีขาวซึ่งกระจกที่ใช้เป็นสีเขียวตัดแสงจะมีปริมาณการสะท้อนแสง ร้อยละ 6 (ไม่เกินร้อยละ 30) เพื่อไม่ให้ไปกระทบผู้พักอาศัยอาคารข้างเคียงโดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ข้อ 27		รูปที่ 2-60

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.7 ก า ร บ ำ บั ง แสงแดด และ ทิศทางลม	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาร์ไกล์เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ)ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกันดังนั้นหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้บุคคลที่ได้รับซึ่งความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย(บริษัท เอสเตท คิว จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบใครจ่ายโดยความผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ		-	



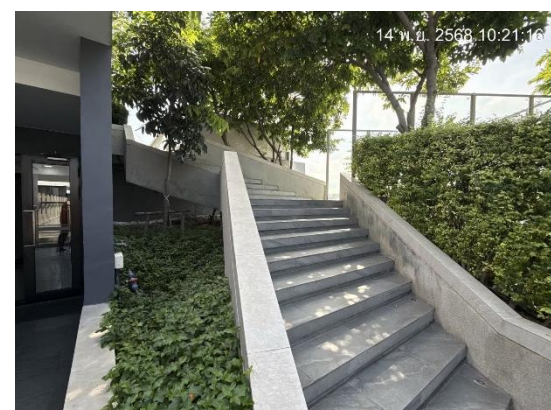
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.8 ก าร ดู ด ก ลี น คลื่นวิทยุ และบด บ ั ง ส ัญ ญ า ณ โทรทัศน์</b>	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน / อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 14 วัน หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ทางโครงการได้จัดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็นปัญหา หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที		-



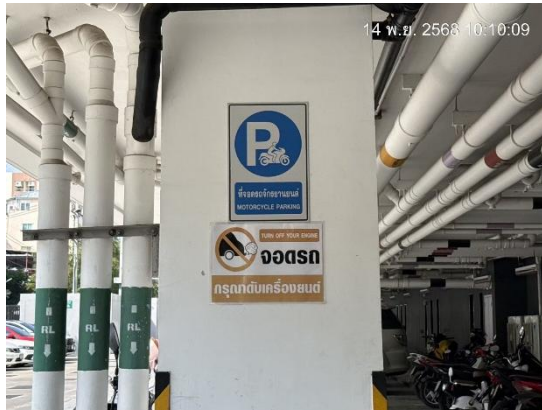
ภาพที่ 2-1 พื้นที่รอบ ๆ โครงการ และสุนทรียภาพ



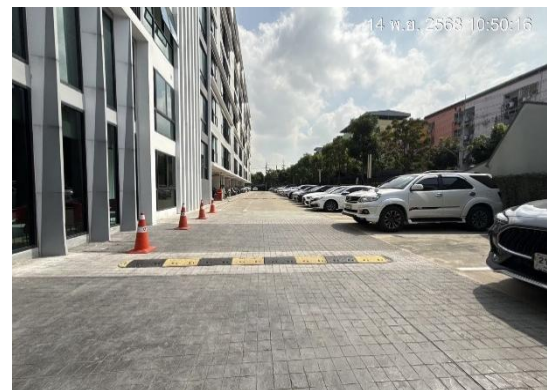


ภาพที่ 2-2 การปลูกต้นไม้ยืนต้น และหญ้าคลุมดินบริเวณรั้ว





ภาพที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายสัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 2-4 สันนูนชะลอความเร็ว



ภาพที่ 2-5 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

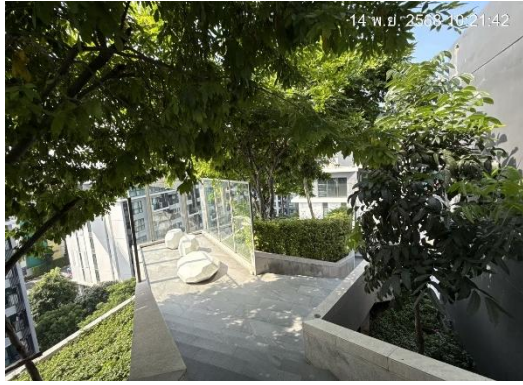


ภาพที่ 2-6 ที่จอดรถเปิดโล่ง



ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ





ภาพที่ 2-8 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-9 การปลูกต้นไม้หอมบริเวณส่วนกลางของโครงการ





ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-11 ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ  
บำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-12 รถสูบล้างถัง



ภาพที่ 2-13 การตกไขมัน

ภาพที่ 2-14 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-15 ห้อง MDB

ภาพที่ 2-16 บ่อสูบ



ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่สวมถุงมือขณะรดน้ำต้นไม้

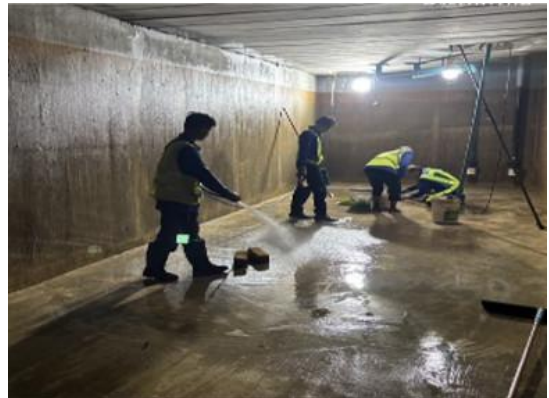


ภาพที่ 2-18 ท่อแยกสี



ภาพที่ 2-19 ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และตลาดฟ้า





ภาพที่ 2-20 ห้องการล้างถังเก็บน้ำใช้



ภาพที่ 2-21 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ



ภาพที่ 2-22 ป้ายประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-23 การนำกรวยตั้งบริเวณฝาท่อกรณีที่มี  
การบำรุงรักษา



ภาพที่ 2-24 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-25 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ





ภาพที่ 2-26 ป้ายข้อปฏิบัติสำหรับการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-27 ป้ายแสดงผลการตรวจวัด pH และ Chlorine ประจำวัน



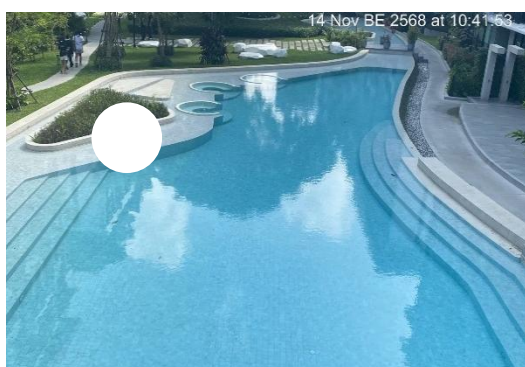
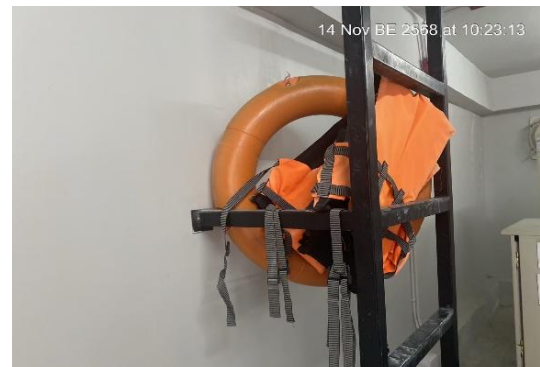
ภาพที่ 2-28 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-29 ป้ายระบุความลึกของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-30 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-31 โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต



ภาพที่ 2-32 รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-33 ห้องพัสดุฝอยประจำชั้นของห้องพักอาศัย



ภาพที่ 2-34 ถังขยะบริเวณห้องน้ำส่วนกลาง



ภาพที่ 2-35 รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาล



ภาพที่ 2-36 ป้ายรณรงค์ เรื่อง การคัดขยะขยะแต่ละประเภท



ภาพที่ 2-37 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย

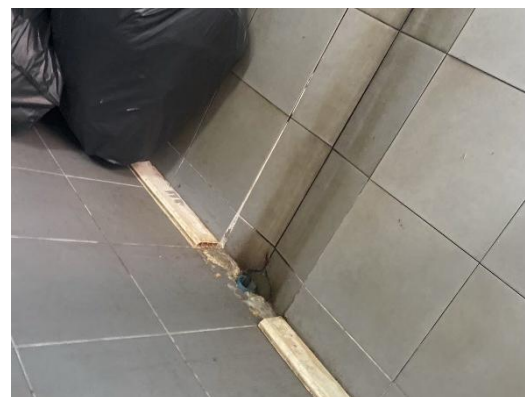




ภาพที่ 2-38 ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-39 ระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-40 ท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะ



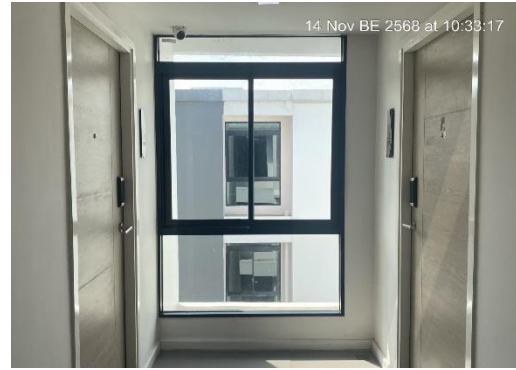
ภาพที่ 2-41 ถังขยะบริเวณลานจอดรถ



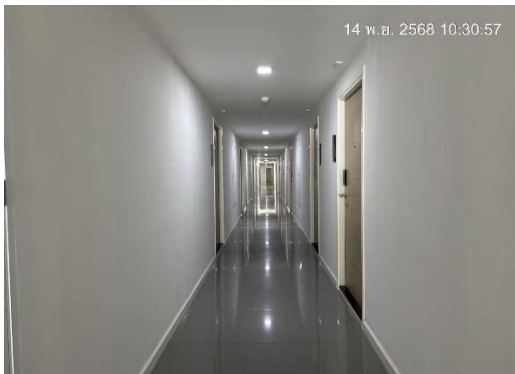
ภาพที่ 2-42 หม้อแปลงไฟฟ้า และป้ายเตือน  
ไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 2-43 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-44 หน้าต่างรับแสง และระบายอากาศภายในอาคาร



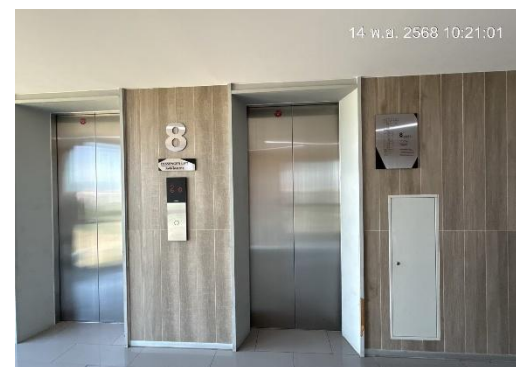
ภาพที่ 2-45 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-46 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-47 เครื่องปรับอากาศฉลากเบอร์ 5



ภาพที่ 2-48 ลิฟต์โดยสาร

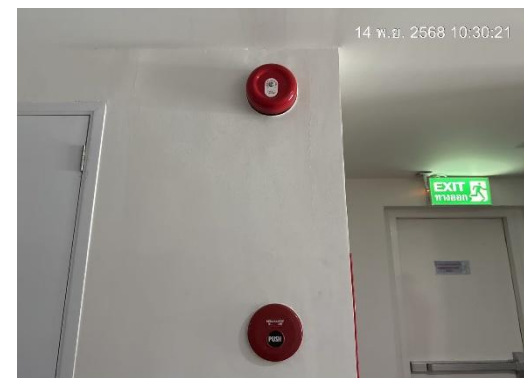
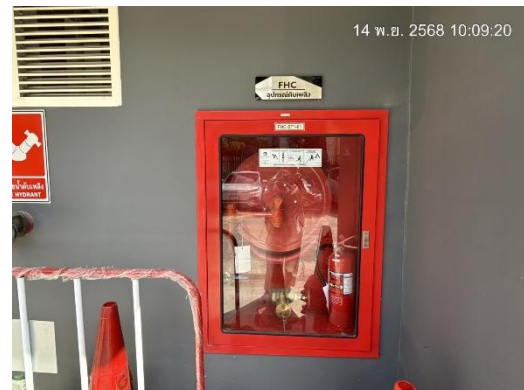


ภาพที่ 2-49 ป้ายแสดงเลขชั้น

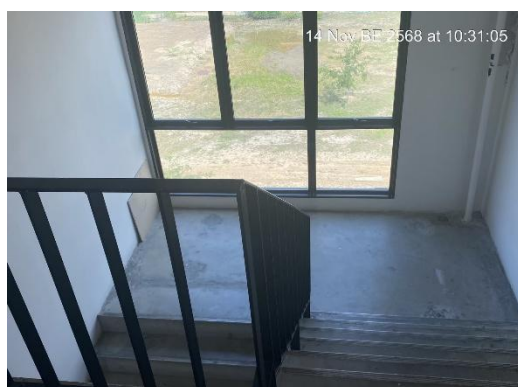


ภาพที่ 2-50 แม่บ้านประจำโครงการ





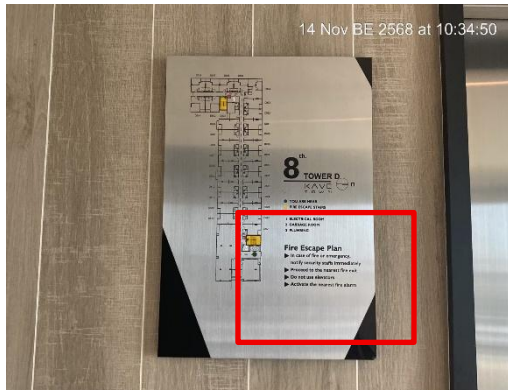
ภาพที่ 2-51 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนเหตุฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-52 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2-53 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-54 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2-55 ป้ายหนีไฟ



ภาพที่ 2-56 การอบรมเจ้าหน้าที่รักษา  
ความปลอดภัย



ภาพที่ 2-57 กิจกรรมตามเทศกาลต่าง ๆ



ภาพที่ 2-58 การฉีดพ่นยุง



ภาพที่ 2-59 การฝึกการอพยพหนีไฟ





ภาพที่ 2-60 อาคารสีเอิร์ทโทน